

Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
Osservazioni pervenute al Comune di Comelico Superiore					
1	4557	07/07/14	Zambelli Mariani Andrea	Inserimento in consolidato di terreno di proprietà ai fini di nuova edificazione per consentire ai figli di "rimanere e vivere" nel Comune.	Con riferimento all'opportunità di mantenere, almeno per il primo P.I., le destinazioni d'uso del vigente P.R.G. anche per i terreni localizzati entro i "limiti di ridefinizione del margine", l'osservazione E' ACCOLTA con l'integrazione dell'art. 44 c.2 delle N.T. il quale, dopo il primo alinea, viene integrato con un nuovo alinea secondo il seguente testo: "-, ai fini del primo P.I. approvato ai sensi dell'art. 18 della l.r. 11/2004, le aree del vigente P.R.G. a destinazione residenziale (non soggette a piano attuativo) e ricettive/alberghiere, per la parte compresa entro i relativi ambiti di ridefinizione del margine, sono da considerare come aree di urbanizzazione consolidata; esse non comportano tuttavia un ulteriore ridefinizione del margine rispetto a quanto previsto dalle cartografie del P.A.T.I.;"
2	4577	07/07/14	De Lorenzo Cadore Mirco	Eliminazione segnalazione di "edificio di valore monumentale" su edificio di proprietà.	L'edificio è stato individuato come tale in quanto originariamente edificio pubblico di oltre 70 anni di età. Si prende atto che tale edificio pubblico risulta ora privato a seguito di regolare atto di vendita e che su di esso non ricadono vincoli specifici da parte della competente Sovrintendenza. Per tale ragione si ACCOGLIE l'osservazione eliminando il citato vincolo dall'edificio in oggetto.
3	4592	08/07/14	Topran d'Agata Gianluigi	Inserimento in consolidato di terreno di proprietà già residenziale nel P.R.G. ai fini di nuova edificazione.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
4	4602	08/07/14	Alfare Lovo Adriano	Riconferma della precedente destinazione urbanistica di P.R.G., tenendo conto anche di una costruzione già iniziata su tali mappali.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
5	4603	08/07/14	Della Pietra Giovanni	Mantenimento all'interno di zona turistico-alberghiera di aree di recente acquisizione al fine di realizzazione di una struttura alberghiera previste dal P.A.T.I. in zona agricola.	Le aree in oggetto sono previste dal P.A.T.I. nell'ambito di una linea preferenziale di espansione prioritariamente ricettiva e di attività di servizio connesse, quindi pienamente conforme alla destinazione del vigente P.R.G.; non si tratta pertanto di zone agricole come erroneamente rilevato dall'osservante. In ogni caso l'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
6	4604	08/07/14	Topran d'Agata Giuliano, Olga, Luca, Gianluigi - Dell'Osta Imelda Giovanna	Eliminazione di una previsione di viabilità e rotatoria all'interno del centro di Padola.	La previsione del P.A.T.I. non è perentoria dovendo essere ripresa e valutata puntualmente a scala operativa in sede di P.I. (vedasi art. 38.3 delle N.T.) con attenzione alle problematiche attinenti la visibilità e la sicurezza, l'inserimento dell'infrastruttura dal punto di vista ambientale e paesaggistico, necessità di eventuali mitigazioni, compensazioni, con visuali nonché l'inserimento rispetto all'edificio esistente. Si conferma la necessità di un adeguamento della viabilità ai fini di un corretto servizio alla zona sportiva invernale e/o alla nuova zona turistico-alberghiera. L'osservazione NON E' ACCOLTA .

Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
7	4607	08/07/14	Giacobbi Alvise	Ampliamento del perimetro del consolidato per successiva concertazione programma pubblico-privato.	L'area in esame risulta, sia per ragioni urbanistiche, che architettoniche e paesaggistiche, particolarmente delicata e tale da necessitare di una pianificazione di dettaglio non adeguatamente definibile in base alle generiche proposte pervenute dall'osservante. Tenendo conto delle possibilità di intervento comunque consentite dalla normativa di P.A.T.I. e della possibilità di attivare procedure S.U.A.P. per iniziative di carattere alberghiero, esiste fin d'ora la concreta possibilità di avviare specifiche iniziative di interesse pubblico-privato che, qualora eccedenti le possibilità normative del P.A.T.I., potranno essere oggetto di una specifica variante. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
8	4609	08/07/14	Zandonella Callegher Pierina	Inserimento cartografico di edificio esistente e ridefinizione del perimetro di "consolidato residenziale"	Si prende atto dell'edificio esistente completato nell'agosto 2013. La richiesta è pertanto recepita secondo i disposti dell'art. 44 c. 6 delle N.T. del P.A.T.I.. L'osservazione E' ACCOLTA .
9	4610	08/07/14	Campiello Casa s.r.l.	Inserimento in consolidato di terreno di proprietà già residenziale nel P.R.G. ai fini di nuova edificazione.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
10	4611	08/07/14	De Martin Polo Maurizio	Inserimento in consolidato di terreno di proprietà ai fini di nuova edificazione.	Per quanto riguarda l'edificio di nuova costruzione si evidenzia che per esso valgono i disposti di cui all'art. 44 c. 10 delle N.T. del P.A.T.I.. Relativamente all'azonamento delle aree in oggetto l'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
11	4612	08/07/14	Staunovo Polacco Mario	Si chiede di mantenere la compatibilità edificatoria di un'area prevista come "C1" dal P.R.G. vigente ed ora prevista in zona agricola.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
12	4613	08/07/14	De Martin Topranin Paolo	Richiesta di ricomprendere in area di "consolidato produttivo" i mappali di proprietà già a destinazione produttiva nel P.R.G. e ricompresi in perimetrazione attuativa già avviata (U.M.I.) da parte dell'Amministrazione.	L'osservazione E' ACCOLTA in conformità agli elaborati previsti in riadozione.
13	4614	08/07/14	De Martin Topranin Cristiano	Si chiede di mantenere la compatibilità edificatoria di un'area prevista come "T" dal P.R.G. vigente, azionata come agricola dal P.A.T.I., e che ricade oltre i 50 m. del "limite di definizione del margine" consentito dalle N.T. del P.A.T.I. per attività ricettive.	Sebbene l'intero mappale non ricada entro il "limite di ridefinizione del margine" vi rientra, entro la tolleranza ammessa, la sagoma del nuovo edificio proposto dall'osservazione. L'edificazione pertanto può essere attuata sia in fase di salvaguardia, sia in sede di P.I. (con volumetrie differenziate, eventualmente anche maggiori) in funzione delle N.T. del P.A.T.I. e del P.I. Il P.A.T.I. inoltre prevede la possibilità di intervenire puntualmente mediante S.U.A.P. in presenza di una reale progettualità. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
14	4615	08/07/14	Sacco Panchia Paolo	Richiesta di ricomprendere in area di "consolidato produttivo" i mappali di proprietà già a destinazione produttiva nel P.R.G. e ricompresi in perimetrazione attuativa già avviata (U.M.I.) da parte dell'Amministrazione.	L'osservazione E' ACCOLTA in conformità agli elaborati previsti in riadozione.

Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
15	4616	08/07/14	De Martin Pinter Stefano	Richiesta di ricomprendere in area di "consolidato produttivo" i mappali di proprietà già a destinazione produttiva nel P.R.G. e ricompresi in perimetrazione attuativa già avviata (U.M.I.) da parte dell'Amministrazione.	L'osservazione E' ACCOLTA in conformità agli elaborati previsti in riadozione.
16	4617	08/07/14	De Martin D'Orsola Davide - Festini Cucco Ave	Richiesta di possibilità di realizzazione, nel contesto dell'azienda agricola, di un'attività ricettiva con realizzazione di un nucleo servizi e circa 10 "baitte alloggio".	L'ambito territoriale in oggetto ricade in area Z.P.S. ed è pertanto soggetto a specifiche forme di tutela. In caso di attività di tipo agriturismo essa può essere realizzata in area agricola secondo le disposizioni della l.r. 28/2010 con la realizzazione di un piano agriturismo aziendale, sulla base del quale (qualora le proposte siano ambientalmente compatibili) possono essere attivate anche opportune varianti con procedura S.U.A.P.. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
17	4618	08/07/14	Zandonella Callegher Adriano - Regola di Dosoleo	Si osserva che la previsione del campeggio a Valgrande sulla proprietà della Regola viene ripresa come linea preferenziale di espansione annullando la precedente previsione di P.R.G., ciò che non consente di intervenire senza un P.I.. Si chiede pertanto che destinazione d'uso ed altri parametri rimangano inalterati rispetto al P.R.G.	a) Non essendoci nell'area in oggetto preesistenze insediative il recupero della previsione a campeggio turistico del P.R.G. può essere recepita nel P.A.T.I. - com'è effettivamente recepita - solo con la modalità della linea preferenziale di sviluppo (per la quale è stata appositamente prevista un'adeguata dotazione di volume di progetto). Relativamente al presente punto l'osservazione NON E' ACCOLTA .
18	4619	08/07/14	Zandertigo Iona Riccardina	Si chiede inoltre di tradurre in normativa P.A.T.I. le necessarie possibilità ai fini dell'edificazione in zona agricola stante la possibilità per la Regola di accedere ora ai fondi P.S.R.	b) la disciplina della nuova edificazione in zona agricola è definita dall'art. 44 della l.r. 11/2004 e dalle N.T. del Piano d'Area: il P.A.T.I. le recepisce e non può porsi in contrasto con esse. Relativamente al presente punto l'osservazione NON E' ACCOLTA .
19	4620	08/07/14	De Martin Pinter Amalia	Si chiede di riconfermare la destinazione produttiva dei mappali di proprietà come da P.R.G..	L'osservazione E' ACCOLTA in conformità agli elaborati previsti in riadozione.
20	4621	08/07/14	De Martin Fabbro Stefano	Si chiede di mantenere la compatibilità edificatoria di un'area prevista come "C1" dal P.R.G. vigente ed ora prevista in zona agricola.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
				Richiesta di ricomprendere all'interno del "centro storico" il mappale 286 foglio 46 parzialmente in z.t.o. "A" dal P.R.G..	Il mappale in oggetto: - non è previsto in centro storico dall'Atlante Regionale; - è ricompreso in zona "A" dal P.R.G. per soli 25 mq circa; - non è previsto come edificabile dal P.R.G.; - risulta da banda opposta al centro storico separato da esso sia da un corridoio ecologico secondario che dalla viabilità esistente. Per tali ragioni è stato escluso, come i confermi, dalla perimetrazione di centro storico. L'osservazione NON E' ACCOLTA .

Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
21	4622	08/07/14	De Zolt Ponte Roberto - Carbognò Mirco - Carbognò Simonetta	Eliminazione di una previsione di viabilità e rotatoria all'interno del centro di Padola.	La previsione del P.A.T.I. non è perentoria dovendo essere ripresa e valutata puntualmente a scala operativa in sede di P.I. in particolare - vedasi art. 38.3 delle N.T. - con attenzione alle problematiche attinenti la visibilità e la sicurezza, l'inserimento dell'infrastruttura dal punto di vista ambientale e paesaggistico, necessità di eventuali mitigazioni, compensazioni, con visuali nonchè l'inserimento rispetto all'edificato esistente. Si conferma la necessità di un adeguamento della viabilità ai fini di un corretto servizio alla zona sportiva invernale e/o alla nuova zona turistico-alberghiera. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
22	4623	08/07/14	De Martin Polo Maurizio, Marianna, Palmira, Rosalia	Si chiede di mantenere la compatibilità edificatoria di un'area prevista come "C1" dal P.R.G. vigente ed ora prevista in zona agricola.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
23	4624	08/07/14	Zandonella Maiucco Carlo	Richiesta di stralcio di previsione viaria.	La previsione del P.A.T.I. non è perentoria dovendo essere ripresa e valutata puntualmente a scala operativa in sede di P.I. in particolare - vedasi art. 38.3 delle N.T. - con attenzione alle problematiche attinenti la visibilità e la sicurezza, l'inserimento dell'infrastruttura dal punto di vista ambientale e paesaggistico, necessità di eventuali mitigazioni, compensazioni, con visuali nonchè l'inserimento rispetto all'edificato esistente. La viabilità prevista per circa metà della d'ua lunghezza è esterna alle z.t.o. alberghiere del P.R.G. e nel suo tratto terminale (che potrà essere opportunamente calibrato in sede di P.I.) servirà anche all'accesso ai nuovi insediamenti alberghieri. Si conferma pertanto la necessità della soluzione di massima prevista ai fini di un corretto servizio sia alla zona sportiva invernale che ai nuovi insediamenti turistico-alberghieri. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
24	4625	08/07/14	De Martin De Tomas Raffaele	Si chiede di mantenere la compatibilità edificatoria di un'area prevista come "C1" dal P.R.G. vigente ed ora prevista in zona agricola.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
25	4626	08/07/14	Zandonella Golin Valentino	Richiesta di previsione di P.A.T.I. idonea alla realizzazione di una struttura turistica.	L'area in oggetto risulta ricompresa dal Piano d'Area (e conseguentemente dal P.A.T.I.) entro l'ambito del "Parco fluviale dei torrenti Risena e Padola" da perimetrare e disciplinare in sede di P.I.. L'osservazione potrà essere puntualmente valutata in tale sede qualora compatibile con le norme di tutela del P.d.A.. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
26	4715	11/07/14	De Martin D'Orsola Siro	Osservazione fuori termine. Inserimento in consolidato di terreno di proprietà già edificabile da parte del P.R.G. per realizzazione della "prima casa".	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.

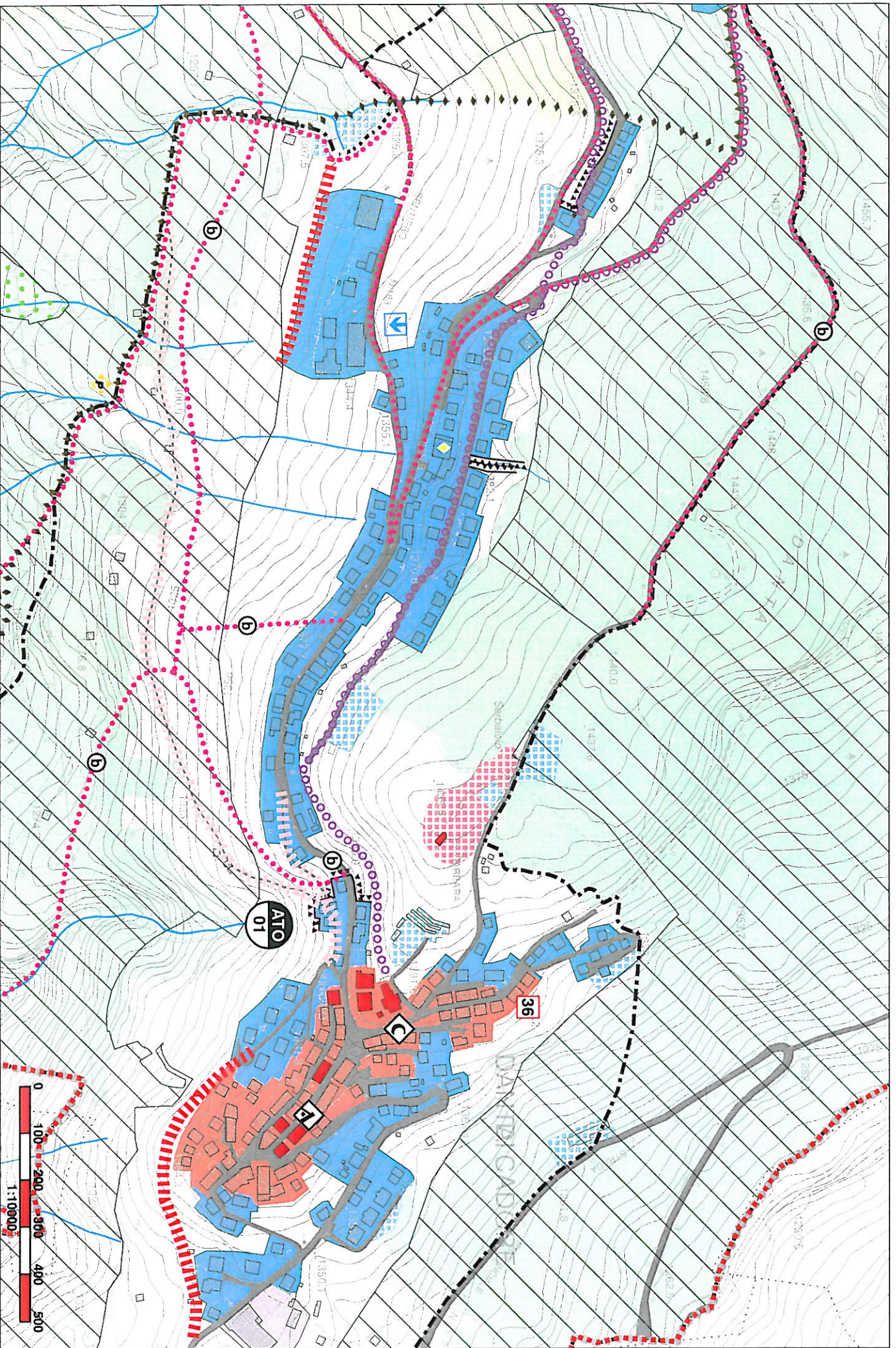
Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
27	4822	17/07/14	Zandonella Callegher Mirella, Maurizio	Osservazione fuori termine. a) richiesta di realizzazione di legnata e ricovero attrezzi agricoli; b) richiesta di edificabilità sugli stessi mappali in data 6/6/200 (le altre richieste citate sono anteriori all'avvio del P.A.T.I.).	a) La disciplina dei volumi accessori è rimandata dalla L.r. 11/2004 al P.L., secondo quanto riproposto anche all'art. 21 c.24 delle N.T. del P.A.T.I.; b) la richiesta non è stata accolta in sede di redazione del P.A.T.I. in quanto il contesto esistente in esame non presenta le caratteristiche di nucleo consolidato. L'osservazione NON E' ACCOLTA .
28	6338	22/09/14	De Martin Topranin Davide	Osservazione fuori termine. Previsione di zona alberghiera su terreni di proprietà (mapp. 211-212 foglio 33)	1) L'intervento richiesto può essere valutato in sede di P.L. nei limiti della normativa di P.A.T.I. o tramite SUAP ai sensi della cir. 20/1/2015 n.1, fatta salva le nuove possibilità ammesse a seguito della futura approvazione della variante n.4 al Piano d'Area; 2) Poiché l'area in oggetto ricade entro i limiti del P.P. a destinazione turistico ricettiva e sportiva si propone in ogni caso di modificare il relativo azionamento del S.U.A. da "consolidato residenziale" come attualmente previsto nella tavola della "Trasformabilità" in area ad "urbanizzazione consolidata turistica" di cui all'art. 30 delle N.T. del P.A.T.I. per tener adeguatamente conto della pianificazione in atto. L'osservazione E' ACCOLTA PARZIALMENTE secondo quanto previsto al precedente punto 2).
29	8387	27/11/14	Zanderigo Iona Riccardina	Osservazione fuori termine. Integrazione all'oss. n.18 allegando permesso a costruire rilasciato (e successivamente scaduto) per avvio iniziativa sospeso per mancanza di accesso. La situazione ora è risolta e si chiede di poter riattivare le possibilità già previste dal P.R.G.	Si rimanda alla controdeduzione n.18
30	685	28/01/15	De Rigo Cromaro Moreno Antonio	Osservazione fuori termine. Si formula una richiesta di dettaglio per la variazione/permутazione di terreni di proprietà in corrispondenza alla previsione di nuova viabilità interna.	L'osservazione presenta tematiche di pertinenza del P.L.; potrà essere reiterata in tale sede. L'osservazione NON E' ACCOLTA in quanto non pertinente.
31	1470	04/03/15	Giacobbi Alvisè	Osservazione fuori termine. Si chiede un chiarimento sulla simbologia di "area da consolidare" presente sui terreni in proprietà	La simbologia non si riferisce in particolare ai terreni di proprietà ma fa riferimento all'intero centro di Candide qualificato come "Abitato da consolidare" ai sensi della L.r. 17/1/1999 con le modalità operative previste dalla D.G.R. 2.768/1999. L'osservazione NON E' ACCOLTA in quanto non pertinente.
32	189	13/01/16	Zambelli Luisa Doriguzzi Luttin Alfredo	Osservazione fuori termine. Si chiede il ripristino della destinazione residenziale del P.R.G. vigente.	L'osservazione E' ACCOLTA secondo le modalità di cui alla controdeduzione n.1.
33	1466	07/03/16	De Lorenzo Noto Livio e altri	Osservazione fuori termine. Si chiede il ripristino della destinazione residenziale del P.R.G. vigente.	In considerazione che i vincoli gravanti sulle aree in oggetto ed immediati dintorni non superano i gradi P1 e P2 del P.A.I. e dello stato dell'accessibilità e delle opere di urbanizzazione presenti, l'osservazione E' ACCOLTA secondo quanto previsto negli elaborati in riadozione, con l'estensione anche al nucleo abitato contenime che presenta le stesse caratteristiche.

Controdeduzioni alle Osservazioni al P.A.T.I. "Alto Comelico" - Proposta di parere

N.	Prot.	Data	Richiedente	Osservazione	Proposta di Parere
34	1717	15/03/16	De Martin Topranin Dino	Osservazione fuori termine. Si chiede il ripristino della destinazione alberghiera del P.R.G. vigente.	Si prende atto di quanto osservato segnalando con apposita simbologia sulla tavola della "Trasformabilità" l'albergo esistente, ancorchè attualmente non attivo. Gli interventi sullo stesso potranno avvenire secondo la normativa di P.A.T.I. o con ricorso alla procedura S.U.A.P.. L'osservazione E' ACCOLTA con l'apposizione in tav.4 della simbologia alberghiera sull'edificio in oggetto.
35	2146	04/04/16	De Martin Topranin Germano e De Monte Nuto Loretta	Osservazione fuori termine. Si chiede il ripristino della destinazione artigianale del P.R.G. vigente.	L'osservazione E' ACCOLTA in conformità agli elaborati previsti in riadozione.
Osservazioni pervenute al Comune di Danta					
36	2126	04/07/14	De Pieri Cristiano	Si richiede la possibilità di ricostruzione di un rudere secondo la normativa vigente con la possibilità di un limitata traslazione non essendo rispettabile la distanza minima dei 10,00 ml da altri edifici.	Il rudere è azionato in zona agricola. La richiesta potrà essere reiterata in sede di P.I. rientrando entro i limiti previsti dall'art 28 c.5° lett. l) delle N.T. del P.A.T.I.. L'osservazione NON E' ACCOLTA .

PATI "Alto Comelico" - Localizzazione osservazioni



PATI "Alto Comelico" - Localizzazione osservazioni

